



KASDOĞAN GROUP

HAFİF ÇELİK - PREFABRİK - TINY HOUSE



REKABET

PRATİKSER

Sofiti

PCT

SEP-AT

BabyTouch

PRATİK FABRİKA

Muntaz

Mona Rosa

SOMAT



HAKKIMIZDA

Bülent KAŞDOĞAN Kimdir?

Bülent KAŞDOĞAN 8 Eylül doğumlu, Konya'da Mümtaz Kuru İlkokulu, Mevlana Ortaokulu ve Konya Ticaret Lisesi'ni, akabinde Ankara İşletme Fakültesi'ni bitirdi. Amasya'da yedek subaylıktan sonra kese kâğıdı, polietilen poşet ve muhtelif gıda ambalajlarını ürün gamına ekledi. Konya'da ve İran'da 2 fabrika ile ambalaj sektöründe devam etmektedir. Konya Ticaret Odası'nda 4 yıl yönetim kurulu üyeliği ve 7 yıl TOBB'da 2 komisyon başkanlığı yaptı. Konya Mali Müşavirler Odası ve Konya Fenerbahçeliler Derneği başkanıdır. Fenerbahçe Spor Kulübü kongre üyesidir.



Vizyon

Üretimden ambalaja, gıdadan endüstriyel çözümlere uzanan çok markalı yapımızla; yerel gücünü koruyarak küresel ölçekte değer üreten, kalite, sürdürülebilirlik ve güven kavramlarını sektör standartlarının ötesine taşıyan öncü bir grup olmaktır.

KAŞDOĞAN GROUP olarak vizyonumuz; yalnızca ürün değil, uzun vadeli iş birlikleri, istikrarlı büyüme ve gelecek nesillere aktarılabilir kurumsal değerler inşa etmektir.

Misyon

Her bir markamızda yüksek kaliteyi ve operasyonel verimliliği esas almak,
Müşteri ihtiyaçlarına hızlı, güvenilir ve yenilikçi çözümler sunmak,
Üretimde etik değerlerden, ticarete şeffaflıktan ödün vermemek,
Bulunduğumuz her coğrafyada ekonomik ve sosyal değer oluşturmak,
Sürekli gelişimi benimseyen yapımızla sektörlere yön veren bir grup olmak.





İÇİNDEKİLER

PRATİK FABRİKA	04
HAFİF ÇELİK ÖZELLİKLERİ	04
HAFİF ÇELİK YAPILAR	06
ÖRNEK PROJELER	10
PREFABRİK YAPILAR	16
ÖRNEK PROJELER	20
TINY HOUSE YAPILAR	24
ÖRNEK PROJELER	26
KONTEYNİR YAPILAR	28
ÖRNEK PROJELER	30
HABERLERLE BÜLENT KAŞDOĞAN	32
PRATİKSER	34



HAFİF ÇELİK YAPILAR

ÇELİK SINIFI VE DETAYLANDIRMALAR

1. Genel Taşıyıcı Sistem Tanımı

Bu projede kullanılan taşıyıcı sistem, soğuk şekillendirilmiş hafif çelik profillerden oluşan bir iskelet yapıdır. Sistem; C, Z ve U kesitli galvanizli çelik profillerin cıvatalı ve vidalı bağlantılarla montajlandığı, hızlı kuruluma olanak tanıyan, modüler bir yapıya sahiptir.

Yapının taşıyıcı elemanları fabrika ortamında yüksek hassasiyetle üretilmiş ve sahada minimum kaynakla montajlanmıştır. Bu, hata payını azaltırken montaj süresini önemli ölçüde kısaltır.

2. SİSTEM BİLEŞENLERİ

a. Ana Taşıyıcı Elemanlar

Malzeme: Galvanizli rulo sacdan soğuk

şekillendirme yöntemiyle üretilen C ve U kesitli hafif çelik profiller

Çelik Kalitesi: S350GD+Z / DX51D+Z (EN 10346 standardına uygun)

Galvaniz Kaplama: 275–350 g/m² (her iki yüzey toplamı)

Profil Kalınlığı: 1,2 mm – 2,5 mm arası (yapının statik gereksinimine göre değişir)

Yükseklikleri: 100–250 mm arasında (duvar, kolon ve makas elemanlarında farklı olabilir)

b. Çatı Taşıyıcıları

Tip: Hafif çelik makas sistemleri veya portal çerçeve

Açıklık: 10–20 m arası açıklık geçebilen sistem

Eğim: %10–%30 arasında (çatı tipi ve kar yüküne göre)

c. Düşey Taşıyıcılar (Kolonlar)

Tip: C profillerin karşılıklı birleştirilmesiyle kutu profil formuna getirilmiş kolonlar

Bağlantı: Temel ankraj plakası + cıvatalı birleşim

d. Yatay Stabilite Elemanları

Rüzgar diyagonalleri (çapraz bağlantı elemanları)

Lateral destekleme profilleri

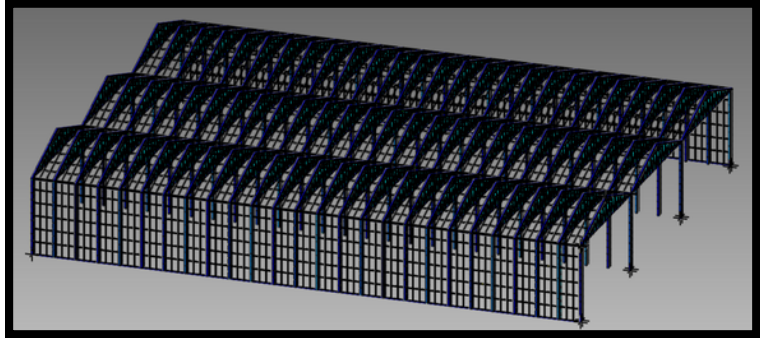
Aşıklar ve kuşaklar

e. Bağlantı Elemanları

Cıvatalar: M10–M16 galvanizli, 8.8 kalite

Bağlantı levhaları: Lazer kesim ST37–ST52 çelik plakalar

Montaj vidaları: EPDM contalı hafif çelik vidaları (korozyona dayanıklı)





ÇELİK SINIFI VE DETAYLANDIRMALAR

3. Kaplama ve Yalıtım Sistemleri

a. Çatı Kaplaması

- Malzeme: Sandviç panel (taş yünü / EPS dolgulu)
- Üst yüzey: 0.50 mm boyalı galvaniz trapez sac
- Dolgu: 40 mm – 100 mm taş yünü (yangın sınıfı A1)
- Alt yüzey: Boyalı alüminyum / sac

b. Cephe Kaplaması

- Trapez sac + membran + içten yalıtım (veya sandviç panel sistemi)
- Renk ve kaplama türü isteğe göre seçilir (RAL kodu ile belirlenebilir)

c. Zemin – Temel Sistemi

- Temel tipi: Betonarme radye temel veya müstakil ayak + bağ kirişi sistemi
- Ankraj bağlantısı: Çelik ankraj plakası + epoksi ile kimyasal ankraj bağlantı sistemi



4. Statik Sistem Özellikleri

- Taşıyıcı açıklık: 6–8 m aks aralığı
- Yük taşıma kapasitesi: Proje bölgesine göre TS498'e ve Eurocode 3'e uygun olarak hesaplanmıştır
- Hesaba dahil edilen yükler:
- Ölü yük: Panel kaplamalar + taşıyıcı sistem
- Canlı yük: Bakım – onarım erişim yükü
- Rüzgar yükü: TS EN 1991-1-4 / Bölgeye göre rüzgar basıncı 0.5–1.0 kN/m²
- Kar yükü: TS EN 1991-1-3 / Rakıma göre 0.75–2.0 kN/m²

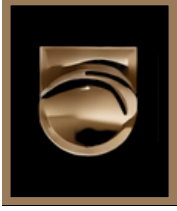


5. Yangın, Deprem ve Korozyon Dayanımı

- Yangın sınıfı: A1 (Taş yünü dolgulu paneller)
- Deprem yönetmeliği: Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018'e uygun
- Korozyon koruması: Tüm profiller minimum 275 g/m² galvaniz kaplıdır. Sahil bölgelerinde isteğe bağlı ekstra boya/epoksi uygulanabilir.

A modern house at dusk with large glass windows and stone walls, showing a bright interior with a living room and dining area. The house features a dark grey roofline and a combination of stone and wood paneling on the exterior. The interior is well-lit, showing a living room with a sofa and a dining area with a table and chairs. The overall aesthetic is contemporary and sophisticated.





HAFİF ÇELİK YAPILAR

PRATİK-Ç03/259 m²





PRATİK-Ç05-06/160 m²





HAFİF ÇELİK YAPILAR

PRATİK-Ç04/354 m²





İzmir Dikili Projelerimiz

İzmir Dikili projelerimizden biri olan, doğayla uyumlu tasarlanmış hafif çelik tek katlı yapımızın müşterimizin keyifle kullanmasını temenni ederiz. Proje, konforlu ve estetik bir yaşam alanı sunmayı amaçlamaktadır.



Yapı Detayları

Yapı, hafif çelik karkas sistem ile inşa edilerek hızlı ve güvenli montaj avantajı sağlamıştır. Çatı ve döşemelerde yüksek ısı ve su izolasyonlu malzemeler kullanılmış, cephe kaplamaları dayanıklı ve estetik olacak şekilde uygulanmıştır. İç mekanlarda alçıpan bölme duvarlar, modern elektrik ve sıhhi tesisat altyapısı entegre edilmiş, enerji verimliliği ve kullanıcı konforu öncelikli olarak tasarlanmıştır. Tüm yapı elemanları kalite kontrol testlerinden geçirilmiş ve yapı eksiksiz bir şekilde teslim edilmiştir.





HAFİF ÇELİK YAPILAR





Balıkesir Burhaniye Projesi

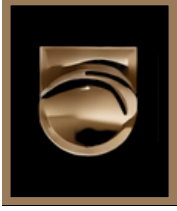
Balıkesir'in Burhaniye ilçesinde tamamladığımız konsept çift katlı hafif çelik yapımız, modern tasarımı ve fonksiyonel kullanım alanları ile öne çıkmaktadır. Proje, kullanıcıya konforlu ve estetik bir yaşam alanı sunmayı hedeflemiştir.



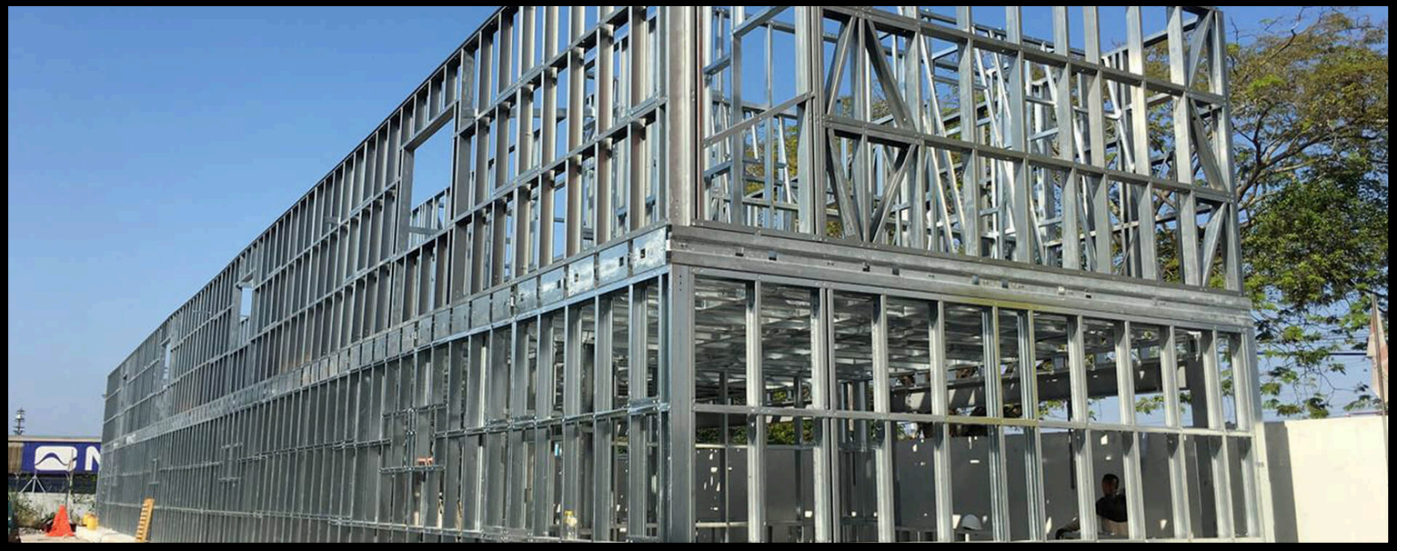
Yapı Detayları

Yapı, hafif çelik karkas sistemi ile inşa edilmiş ve modüler montaj yöntemi sayesinde kısa sürede tamamlanmıştır. Çatı ve döşemelerde yüksek ısı ve su izolasyonu sağlanmış, cephe kaplamaları dayanıklı ve estetik olacak şekilde uygulanmıştır. İç mekanlarda alçıpan bölme duvarlar, modern elektrik ve sıhhi tesisat altyapısı entegre edilmiş, enerji verimliliği ve kullanıcı konforu ön planda tutulmuştur. Tüm yapı elemanları kalite kontrol testlerinden geçirilmiş ve proje eksiksiz şekilde teslim edilmiştir.





HAFİF ÇELİK YAPILAR





HAFİF ÇELİK YAPILAR

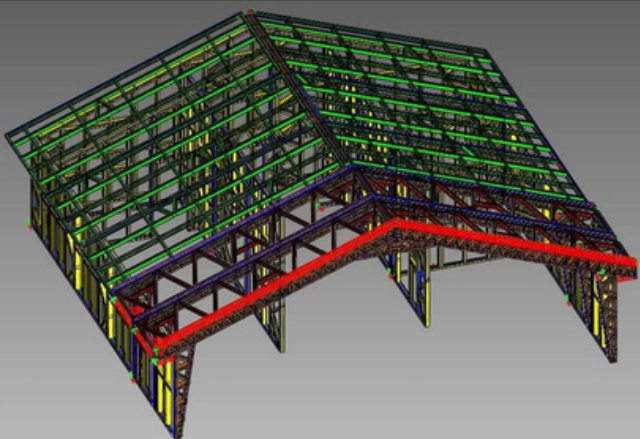
İzmir Urla Projemiz

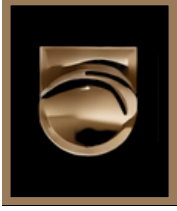
Konsept projelerimizden biri olan hafif çelik yapımızın AR-GE, tasarım ve gerçeğe yansımaları, işimizdeki profesyonellik ve şeffaflığın somut bir göstergesidir. Proje, modern ve fonksiyonel yaşam alanları yaratmayı amaçlamaktadır.



Yapı Detayları

Yapı, hafif çelik karkas sistemi kullanılarak planlanmış ve modüler montaj yöntemiyle kısa sürede kurulmuştur. Çatı ve döşemelerde yüksek izolasyon malzemeleri kullanılmış, cephe kaplamaları hem dayanıklı hem estetik olacak şekilde tasarlanmıştır. İç mekanlarda alçıpan bölme duvarlar, modern elektrik ve sıhhi tesisat altyapısı, enerji verimli çözümler ve kullanıcı konforu öncelikli olarak uygulanmıştır. Tüm yapı elemanları kalite kontrol testlerinden geçirilmiş ve eksiksiz bir şekilde teslim edilmiştir.





HAFİF ÇELİK YAPILAR





PREFABRİK YAPILAR

PRATİK-P01/96 m²



PRATİK-P02/92 m²





PREFABRİK YAPILAR

PRATİK-P03/169 m²







PREFABRİK YAPILAR

PRATİK-P06/105 m²





İstanbul Havalimanı Yemekhane ve Depo Projemiz

İstanbul Havalimanı şantiyelerinde, çalışanlar için yemekhane, kantin ve depolar prefabrik sistemlerle hızlı ve güvenli bir şekilde montajlanmıştır. Proje, şantiye operasyonlarının verimliliğini artırmayı ve personel konforunu sağlamayı amaçlamaktadır.



Yapı Detayları

Montaj sürecinde prefabrik karkas sistemler kullanılmış, tüm yapılar modüler tasarım sayesinde kısa sürede kurulmuştur. Yemekhanelerde ve kantinlerde ısı ve ses yalıtımı sağlanmış, hijyenik kullanım için kolay temizlenebilir malzemeler tercih edilmiştir. Tüm elektrik, sıhhi tesisat ve aydınlatma altyapısı önceden planlanmış ve saha montajı sırasında eksiksiz şekilde uygulanmıştır.





Kütahya Dupleks Konut Projesi

İzmir Müftüsü için Kütahya Simav'da inşa edilen duplex bina, modern yaşam konforu ve estetik anlayışla tasarlanmış ve tamamlanmıştır. Proje, kullanıcıya ferah ve fonksiyonel bir yaşam alanı sunmayı hedeflemektedir.



Yapı Detayları

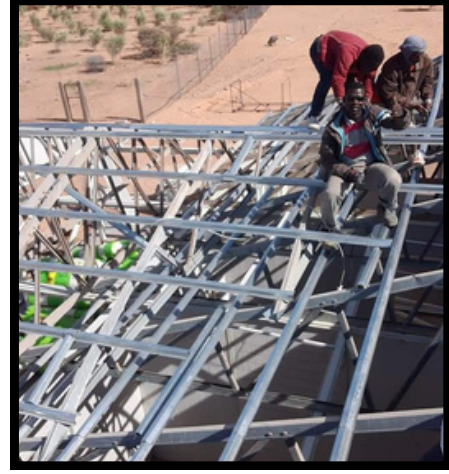
Bina, hafif çelik prefabrik karkas sistemi ile yükseltilmiş olup, dayanıklılık ve hızlı montaj avantajı sağlanmıştır. Çatı ve döşemelerde yüksek izolasyonlu malzemeler kullanılmış, cephe kaplamaları hem estetik hem de uzun ömürlü olacak şekilde tasarlanmıştır. İç mekanlarda özel alçıpan bölme duvarlar, zeminlerde seramik ve ahşap uygulamalar, ısıtma ve elektrik altyapısı modern standartlara uygun olarak entegre edilmiştir. Tüm yapı elemanları, enerji verimliliği ve kullanıcı konforu dikkate alınarak planlanmış ve bina eksiksiz bir şekilde teslim edilmiştir.





Moritanya Konut Projesi

Batı Afrika kıtası, Moritanya  lkesi, Nadibu  hrinde, okyanus kenarında konumlanan prefabrik konut projemiz tamamlanmış olup, m   terimizin keyifle kullanmasını temenni ederiz. Proje, konforlu ve dayanıklı yaşam alanları sunmayı hedeflemiştir.



Yapı Detayları

Konutlar, prefabrik karkas sistemle inşa edilerek kısa sürede montajlanmış ve çevresel koşullara dayanıklı olacak şekilde tasarlanmıştır. Cephelerde suya ve rüzgara dayanıklı kaplamalar, çatı ve d  emelerde yüksek ısı izolasyonlu malzemeler kullanılmıştır.   mekanlarda modüler bölme duvarlar, modern sıhhi tesisat ve elektrik altyapısı ile entegre edilmiş, yaşam konforu ve enerji verimliliği ön planda tutulmuştur. Tüm yapı elemanları kalite kontrol süreçlerinden geçirilerek eksiksiz bir şekilde teslim edilmiştir.





PREFABRİK YAPILAR



Samsun Çift Katlı Konut Projesi

Doğayla iç içe tasarlanan hafif çelik çift katlı yapımızın müşterimizin güzel günlerde kullanmasını temenni ederiz.



Yapı Detayları

149 m² Prefabrik Konut olarak tasarlanmıştır.
Özellikleri;



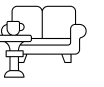
3 ODA



BANYO



MUTFAK



SALON





TINY HOUSE

PRATİK-T01



PRATİK-T02



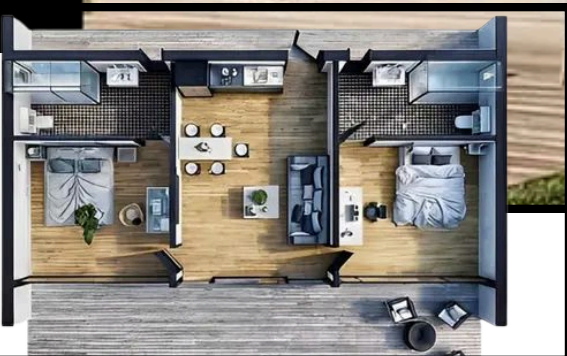


TINY HOUSE

PRATİK-T03



PRATİK-T04





Moritanya Mobil Laboratuvar Projesi

Afrika'nın Moritanya başkentinde kurulan mobil laboratuvar yapısı, hafif çelik teknolojisi ve prefabrik üretim standartlarıyla tasarlanarak zorlu iklim ve saha koşullarına uyumlu, yüksek dayanımlı bir çözüm olarak hayata geçirilmiştir. Proje, hızlı kurulum, güvenli taşıma hedefiyle geliştirilmiştir.



Yapı Detayları

Mobil laboratuvar, hafif çelik taşıyıcı karkas sistemi, yüksek yoğunluklu yalıtım malzemeleri, UV ve sıcaklık farklarına dayanıklı dış cephe panelleri ile yapılandırılmıştır. Prefabrik modüller; elektrik, havalandırma, iklimlendirme ve laboratuvar cihaz altyapıları önceden entegre edilerek üretildiği için sahada minimum işçilik gerektirmiştir. Araç üzeri laboratuvar formatında tasarlanan birim, kimyasal analiz, numune işleme ve teknik testlerin güvenli şekilde yapılabilmesi için basınç kontrollü hacimler, cihaz odaları, güç dağıtım panoları ve servis bölmeleri ile donatılmıştır. Şirketimiz, hem yapısal tasarım danışmanlığı hem de saha koordinasyonu ile projeye tam kapsamlı teknik destek sunarak mobil laboratuvarın bölgedeki operasyonel verimliliğini artırmıştır.





TINY HOUSE

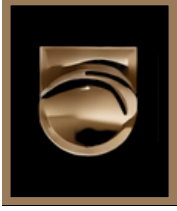


KONTEYNİR



PRATİK-K01/04





KONTEYNİR

PRATİK-K05



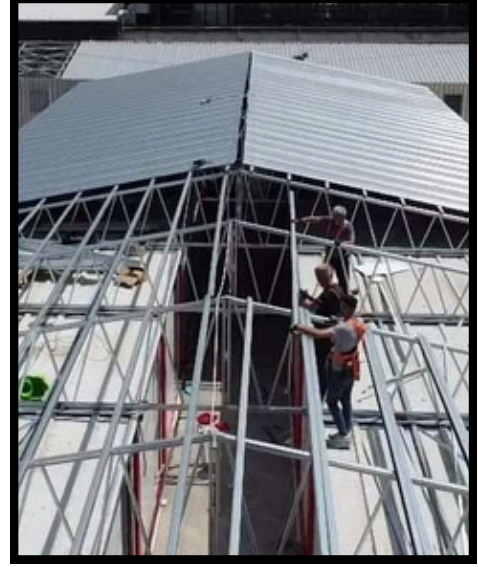
PRATİK-K06





İstanbul Yatakhane Projesi

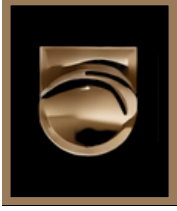
İstanbul'da işçilerin konforlu konaklaması için tasarlanan modüler konteynır projemizi yatakhane olarak hayata geçirdik. Proje, çalışanlara güvenli ve fonksiyonel yaşam alanları sunmayı amaçlamaktadır.



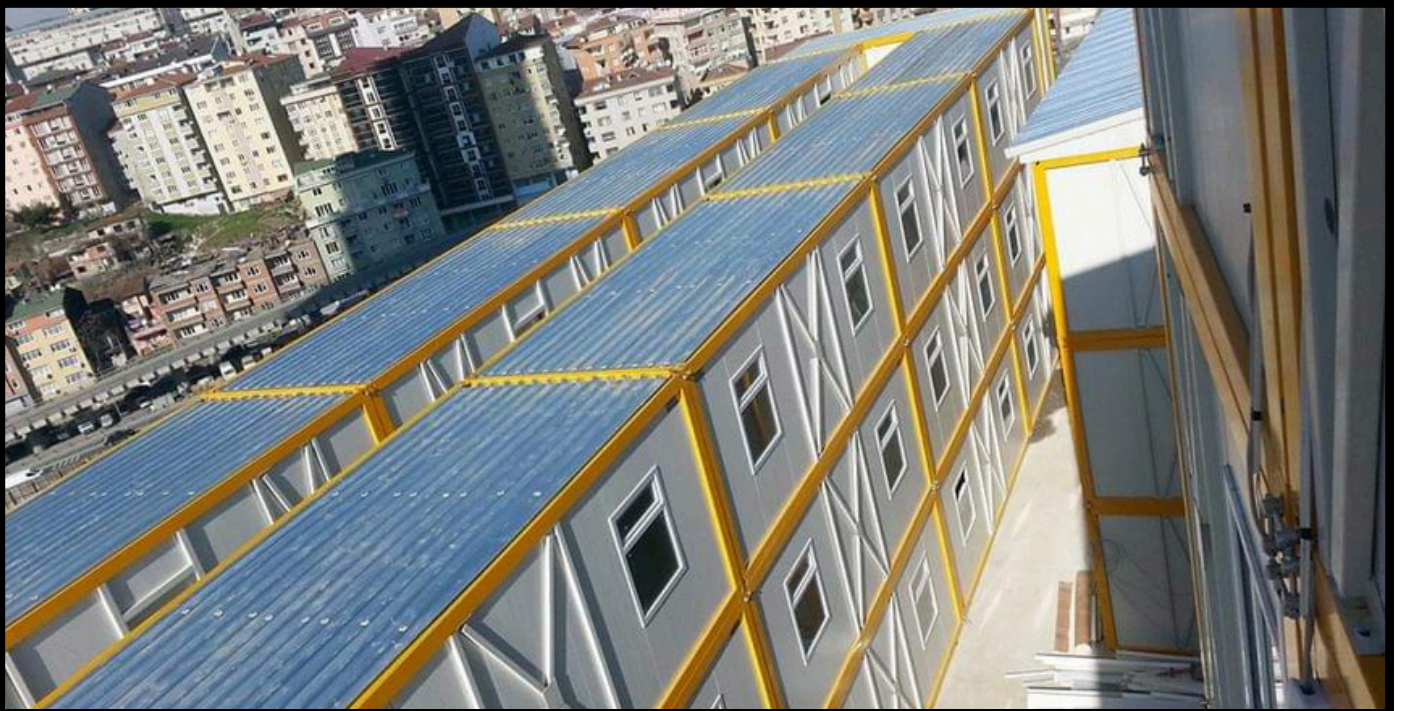
Yapı Detayları

Yatakhane, modüler konteynır kullanılarak kısa sürede montajlanmıştır. Çatı ve döşemelerde yüksek ısı ve su izolasyonu sağlanmış, cephe kaplamaları dayanıklı ve estetik olacak şekilde uygulanmıştır. İç mekanlarda yatak alanları, modern elektrik ve sıhhi tesisat altyapısı entegre edilmiştir. Tüm yapı elemanları kalite kontrol testlerinden geçirilmiş ve proje eksiksiz bir şekilde teslim edilmiştir.





KONTEYNİR



HABERLERLE BÜLENT KAŞDOĞAN



Konya Fenerbahçeliler Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Bülent KAŞDOĞAN ve dernek üyeleri, İl Emniyet Müdürümüz Sayın Maksut YÜKSEK'i makamında ziyaret etti. Kendilerine nazik ziyaretleri için teşekkür ederiz.



Kaşdoğan güven tazeledi
Konya Fenerbahçeliler Derneği 4. Olağan Genel Kurulu'nda, Bülent Kaşdoğan yeniden başkanlığa seçildi.

385 üyeli derneğin, dernek binasında gerçekleştirilen genel kuruluna 186 kişi katıldı. Divan başkanlığını Cengiz Yönet'in yaptığı genel kurulda, üyelerin genel talepleri ele alındı. Dernek merkezinin daha da büyütülmesi ve sosyal faaliyetlere ağırlık verilmesi talepleri karara bağlandı.



Konya 1. Organize Sanayi Bölgesi seçimleri sonucunda Bülent Kaşdoğan başkanlığa tekrar seçildi.

Kaşdoğan, AA muhabirine yaptığı açıklamada, görevde olduğu sürede Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Tahir Akyürek ile uyumlu çalışmalar gerçekleştirdiklerini ifade etti.

Kent merkezinde, kötü haldeki Konya 1. Organize Sanayi Bölgesini sanayicilerin destekleriyle daha güzel hale getirdiklerini anlatan Kaşdoğan, bu konuda emeği geçenlere teşekkür etti.

Kaşdoğan'ın başkanlığındaki yönetim kurulu, Adnan Büyükdışıkıtlı, Mehmet Selim Başoğlu, Aziz Yıldırım, Hasan Hüseyin Deveci'den oluştu. - Konya



Konya 1. Organize Sanayi Bölgesi'nde plastik ambalajları üzerine faaliyet gösteren Rekabet Plastik ve Ambalaj firmasının Yönetim Kurulu Başkanı Bülent Kaşdoğan, fanatik Fenerbahçeli bir işadami. Sarı lacivert takıma olan sevdasını arabalarının plakaları ve ev telefon numaralarına da yansıtan Kaşdoğan, fabrikadaki ofisini bile Fenerbahçe bayrağı ve fotoğraflarıyla donatmış. Hac ziyaretinden sonra ibadetine engel olmasın diye fotoğrafları kaldırdığını dile getiren Kaşdoğan, "İbadetime engel olmasın diye fotoğrafları kaldırdım. Ama bayraklar ve imzalı formların bulunması bana ilham veriyor. Onlar, ben hayatta olduğum sürece kalacaktır." diyor.



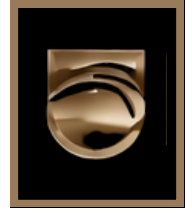
HABERLERLE BÜLENT KAŞDOĞAN

KAŞDOĞAN grup ile yapabileceğiniz çözümler Türkiye içerisinde ihtiyaç veya yatırımlık projelerinizde imalattan montaja anahtar teslimi hafif çelik ve prefabrik projelerinizde çözüm ortağınız olarak siz değerli yatırımcılarımızı destekliyoruz

KAŞDOĞAN grup olarak Afrika kıtasında çok güçlü bir kadromuz olması sebebi ile siz yatırım yapma düşüncesi olan değerli müşterilerimize uzman olduğumuz hafif çelik ve prefabrik özel ve toplu projelerinizde (konut,villa,şantiye yapıları,geçici yapılar,fabrika binaları, tiny houseler, konteynerler) uzman kadrolarımızla çözüm ortağımız olmaya hazırız

Balkan ülkelerinde ve Avrupa kıtalarında ihtiyaç veya yatırımlık toplu projelerinizde hafif çelik ve prefabrik konusunda çözüm ortağınız olmak isteriz.





HAKKIMIZDA

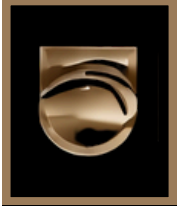
Kurulduğumuz günden bu yana yalnızca üretim yapan bir firma olmanın ötesinde, güvenilir bir çözüm ortağı olmayı ilke edindik. Değişen pazar koşulları, gelişen teknoloji ve artan hijyen ihtiyacını yakından takip ederek ürün portföyümüzü sürekli yeniliyor; kalite standartlarımızı her geçen gün daha ileriye taşıyoruz. Tüm üretim süreçlerimizde ulusal ve uluslararası kalite normlarını esas alıyor, hammaddeden sevkiyata kadar her aşamada titiz denetimler gerçekleştiriyoruz.

Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmalarına verdiğimiz önem sayesinde, farklı sektörlerin ihtiyaçlarına özel çözümler geliştiriyor; gıda, sağlık, temizlik ve organizasyon alanlarında fonksiyonel, estetik ve sürdürülebilir ürünler sunuyoruz. Baskılı ve baskısız üretim seçeneklerimizle markaların kurumsal kimliğini destekleyen, son kullanıcıya ise konfor ve güven sağlayan ürünler tasarlıyoruz.

Üretim gücümüzü yalnızca makine parkurumuzdan değil, alanında deneyimli ve sürekli eğitim alan uzman kadromuzdan alıyoruz. İnsan sağlığını merkeze alan yaklaşımımız doğrultusunda, hijyen koşullarını en üst seviyede tutarak; yumuşak dokulu, dayanıklı ve kullanımı pratik ürünler üretiyoruz. Aynı zamanda maliyet-fayda dengesini gözeterek, kaliteli ürünleri erişilebilir kılmayı önemsiyoruz.

Çevre bilinci, iş yapış kültürümüzün ayrılmaz bir parçasıdır. Geri dönüştürülebilir ve doğada çözünebilen ürün yapılarımızla, sürdürülebilir üretimi destekliyor; gelecek nesillere daha yaşanabilir bir dünya bırakma sorumluluğuyla hareket ediyoruz. Enerji verimliliği, atık yönetimi ve çevre dostu üretim anlayışımızla, doğaya olan etkimizi minimumda tutmayı hedefliyoruz.

Bugün olduğu gibi yarın da; yenilikçi bakış açımız, güçlü üretim altyapımız ve müşteri memnuniyetini esas alan hizmet anlayışımızla sektörümüzde değer üretmeye devam ediyoruz. Güvenilir, hijyenik ve çevreye duyarlı çözümlerimizle yaşamın her alanında yer almaktan gurur duyuyoruz.



REFERANSLARIMIZ



www.pratikser.com



pratikser



